

**"80 İhtilalinden önce yapıldı ve kaçak katları, sahnelerini bulunuyor"**

Boğaz'da inşa ettiği konaklarla dikkatleri üzerine çeken eski Prestige marketlerinin sahibi Cemil Öztürk, kentsel dönüşümde Boğaz'ın unutulmaması gerektiğini söyledi.

# Kentsel dönüşümde Boğaz da unutulmasın



Cünkü buradaki yapıların en yeni 80 ihtilalinden önce yapıldı ve kaçak katları, sahnelerini bulunuyor. Dayaniksızlar ve yapıların sahipleri de kentsel dönüşüm getireceği olumsuzluklara açık değiller.

Fakat kentsel dönüşüm Boğaz'daki yalılarda da yapılmazsa sonu çok kötü olabilir." diyen Öztürk, Boğaz'da çok sayıda kaçak kat bulunduğu, bina temelinin bu sebeple gereğinden fazla yük taşıdığını kaydetti. Öztürk, "Onlar da kentsel dönüşüme karşılar.

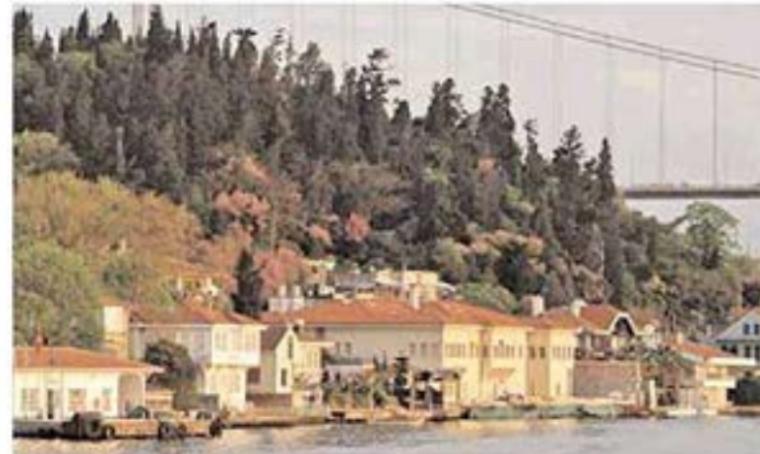
Cünkü yaşadıkları yer terk etmek, sonrasında daha dar evlerde yaşamak istemiyorlar. Ama bir orta yol bulunması gerekliliğini kullandı.

Gündemdeki Gezi Parkı eylemlerine de değinen Öztürk, söz konusu olayların kongre, konser, konferans iptallerinin yanında gayrimenkul alımlarını da olumsuz etkilediğini dile getirdi. Üsküdar'da Boğaz'a nazır 20 konak yapan işadamı Cemil Öztürk, Kuyevitli bir fonun 'Gezi' olayları sebebi ile toptan konak almadından vazgeçtiğini de

açıkladı. "20 konağım var. Fon burayı alıp iç inşa çalışması ile 40 konak haline getirip turizm tesisi olarak kira halinde işletecekti. Vazgeçtiler," diyen Öztürk, bunda masumane başlayan olayların şiddette dönüşmesi ve yabancı

ilgilendirdiğini belirtti. Önceki gün Arap ülkeleri ve Türk Cumhuriyetleri Gayrimenkul Yatırımcılar Derneği de villaları gezerek portföyüne aldı. Ortalama 300 metrekare olan ve 1,5 milyon Euro ile 2,5 milyon Euro arasında değişen villa

ise Topkapı Sarayı, Ayasofya, Tarihi Yarımada, Dolmabahçe, Kız Kulesi, Galata Kulesi, Çrağan Sarayı, Eminönü, Birinci Boğaz Köprüsü ve İkinci Boğaz Köprüsünün manzaralarına bakış imkânı veriyordu. Şirket ayrıca Avrupa



medyanın olayları abartmasının rol oynadığını söyledi.

Öztürk, geçen ayipek halisinden perdesine iç dönənmiş ile tamamen hazar Hale getirilen Üsküdar Prestige Konakları ile Türkiye'de yatırım bulunan Katarlı bir otel şirketinin de

kompleksinde 2 yıl boyunca 120 kişi çalıştı. Projede üç tip daire bulunuyor. Binaların 8'i bahçe dubleks, 8'i çatı dubleks, 4'ü ise orta kat. Her dairede jakuzi bulunuyor. Ayrıca havuz ve sauna da ortak kullanım alanlarında yer alıyor. Projenin en önemli özelliği

Yakası'nda eski İstanbul diye adlandırılan bölgede 300, Maltepe'de 800 daireli iki ayrı proje için kolları sıvamış durumda. Öztürk, buraları ortalama 500'er binden sadece Aşpalara satmayı planlıyor. Şirket ayrıca İzmit ve Pendik'te iş merkezleri inşa ediyor. **CHAN**